

ПЛАН РАБОТ НА 2020/21 ГОД

Адрес :г.Владимир ул. Верхняя Дуброва, д. 26Ж
<u>Подвал / Крыша /Инженерные сети/Котельная</u>
Капитальный ремонт ИТП №1, ИТП №2(автоматизация)
Текущий ремонт лестницы (входная группа (подъезд №2)
Текущий ремонт кирпичных стен - покраска (входы (2 шт.) в подвал со стороны офисных помещений)
Установка сеток на приямки
Текущий ремонт отмостки (трещины), цоколя (трещины, нарушение штукатурного слоя)
Текущий ремонт освещения МОП (замена светильников и установка новых)
Текущий ремонт ТУ №1 и №2 с заменой задвижек, кранов , участков труб и отводов
Восстановление теплоизоляции на тех.этаже и ТП
Ремонт стояков ХВС и ГВС в комнате ТСЖ
<u>Благоустройство дома и территории</u>
Косметический ремонт подъездов (восстановление штукатурного слоя подъезд №2,3)
Косметический ремонт тамбуров
Текущий ремонт тамбурных дверей (замена на пластиковые)
Косметический ремонт в узлах учета тепловой энергии и в водомерном узле
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (тротуар)
Текущий ремонт (покраска) лавочек, перил, урн и ограждений газонов
Текущий ремонт (покраска) металлической лестницы между подъездами 2-3
Покраска парковочных линий
Уборка подвального помещения в соответствии с пожарными требованиями (вывоз хлама)
<u>Предложения жителей</u>
Замена ковриков в подъездах
Установить полусферы для защиты газонов напротив м-на «Сантехник»
<u>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</u>
1. Обязательные мероприятия(ежегодно)_
Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры_
Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления
Изоляция трубопроводов системы отопления системы отопления, с применением энергоэффективных материалов
Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей
Установка заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
2.Дополнительные мероприятия (2019-2021гг)
Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления
Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования
Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами

***Работы будут выполняться при наличии и по мере накопления денежных средств на счете дома**